



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon
Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 17 JUILLET 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0035	SANNI Abdel Hamid	COLLECTIVITÉ GODONOU HOUEDANOU Serge			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0993	VISSOH V. Pierre	ZITTI Jean			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Brice METO représentant l'expert Jean ZITTI , pour ses observations
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1049	HERITIERS DE FEU HOUNGAVOU BERNARD	AHISSOU V. Théodore			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par AHISSOU Théodore de l'original de sa CV et du LT réalisé par BANKOLE Florentin et pour convoquer l'expert Romaric V. HOUMBIE
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1157	AMOUZOUN Laurent	VITOU Marie Louis Charles	BLEOSSI Norbert		Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la clôture de la mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1802	SUCCESSION HONVOU K. HONVOU Bruno	MEDEDA Seye	KPADONUGAN Salin		Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties et pour les mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2354	ABDOU Nouhou	IBIKOUNLE Sèmiyou			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties et leurs conseils absents à l'exception de TOSSA Théophile et pour les mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2940	KOUDOWIGNAN Francois	SUCCESSION EDJROKINTO IDELPHONSE ADADJA Jean Commune D'abomey Calavi			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA DTAF et pour ses observations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3096	COLLECTIVITÉ TOBA ADJATCHOU	HOUDO Paul			Renvoi Ferme : 09 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la demanderesse absente et pour être pris
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3190	LOKOSSOU Séverin HOUNKPONOUN Lucien DOSSA-KPEDJI Dieudonné AGOUNDJEKPO Dossou AZOHOUE Cada	AMAHIDE Etienne GLEGNON Assogba DJEHOU Amahinou DJEHOU Houndjènoukon			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3249	YOVO Marie Claire	SOGLO Jules			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives et pour la vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3337	LAODJO Naïmatou	BELLO Oumar LIGAN Clément KOUHONOU Vlavonou			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3689	AGOSSOU Koffi	AKOWANOU Denis	OSSE Casimir HOUENOU Félix		Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire OSSE Casimir et pour le même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3864	HÉRITIERS OKE AMOUSSOU	YEHOUENOU Blaise			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de Me DIDE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4301	SUCCESSION DE FEU DEGBO GRATIEN	HÉRITIERS AGOUNA HONFO			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces à SEÏBOU IDRISOU ZAbdoul Malick et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4334	TCHIBOZO Claude	TETevi Benjamin			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces à la mairie de Cotonou , pour ses observations pour poursuite des débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4551	ANJORIN Chérifatou HONFOGA Constant	HERITIERS DE FEU CONSTANT HONFOGA PARAÏSO Sofiath			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par AHMED Rachidatou, pour convocation de ses vendeurs et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4741	HÉRITIERS FEU HEKPAGBE OUMÉ HONVO Christine	MEKPAGBE RIGOBERT MEKPAGBE Lucien			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4792	TCHIBOZO K. François	TCHIBOZO D. Paul			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0207	HÉRITIERS DE FEU AWOLO HERVÉ NICAISE	YACOUBOU Mohamed			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Brice HOUSSOU et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0679	DOSSOU Léon	MONTCHO Marc			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0878	GAHOU Laurent	AGOUMDO Sognigbé Marcelline			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour audition des témoins du demandeur
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2110	TOGBAN Magloire	REPRESENTANT SUCCESSION FEU JEANNE CHRISTELLE IGN			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties et leurs conseils absents et pour le dépôt du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2258	AGBLA Ayaba	KINTYHUIDE Esther			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0174	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU PROJINOTHO BRICE COMLAN	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOVALOU QUENUM HELOISE		Requête afin de confirmation du droit de propriété foncière	Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ZANNOU pour le même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0568	ATAYI Victoire ALAHO Anzise FADE Victorin	OTCHO Henry OTCHO Henry		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour comparution des défendeurs et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0643	GANDONOU Nathalie	BABALADJA Edouard NOUKPO Denise		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par es parties d'un levé topographique comportant les données géoréférencées et pour les répliques éventuelles
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0876	TOSSA Emmanuel	FANOU S. Honoré FANOU Benoît FANOU René		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUNKPATIN et pour le même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0989	HOUNDOKINSI Coovi Faustin	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU LANGBENON GERMAIN		Assignment en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1158	GOUDEYI Béatrice	SOSSA Komlan HOUNVOU Avochè SEMEVOH Aurélien		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0229	D'OLIVEIRA Célestine D'OLIVEIRA Virginie D'OLIVEIRA Hélène	SENANDIO Toussaint DE SOUZA Babybas SANTOS Firmin FIOSSI Gaétan LIMA Eudes		ANNULATION, REVENDICATION ET CONFIRMATION DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les débat s sommaires
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0285	KAKPO Appolinaire	ADJIBOLA Nureni		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la vérification de la domanialité , pour production par les parties d'un PV de compulsoire des registres de la mairie , et pour la comparution personnelle des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0319	ALIHOUENOU A. Micheline	HOUESSOU Marcel DAGBENANGNI J. Houssou Agbé		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de HOUESSOU Mathias , pour constitution par lui d'un conseil et pour les mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard